

《宁夏固原市原州区炭山乡张套村建筑用白云岩矿  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

|          |                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评估项目名称   | 宁夏固原市原州区炭山乡张套村建筑用白云岩矿采矿权出让收益评估报告                                                                             |
| 勘查程度     | 拟设采矿权                                                                                                        |
| 矿种       | 建筑用白云岩、建筑石料用灰岩                                                                                               |
| 评估目的     | 为委托人确定该采矿权出让收益底价提供参考意见                                                                                       |
| 出让机关     | 固原市原州区自然资源局                                                                                                  |
| 评估委托人    | 固原市原州区自然资源局                                                                                                  |
| 评估方法     | 折现现金流量法                                                                                                      |
| 评估矿区面积   | 0.1789km <sup>2</sup>                                                                                        |
| 资源储量合计   | 建筑石料矿 1550.83 万吨(565.28 万立方米)，其中：建筑用白云岩 1046.56 万吨(377.82 万立方米)，建筑石料用灰岩 504.27 万吨（187.46 万立方米）。              |
| 生产规模     | 100 万吨/年                                                                                                     |
| 矿山理论服务年限 | 10.70 年（取整后约为 11 年）                                                                                          |
| 评估服务年限   | 11.70 年（取整后约为 12 年）                                                                                          |
| 产品方案     | 建筑用白云岩综合碎石、建筑石料用灰岩综合碎石                                                                                       |
| 采矿技术指标   | 采矿回采率 95%                                                                                                    |
| 评估利用可采储量 | 全矿区评估利用可采储量 1069.78 万吨（389.96 万立方米），其中：建筑用白云岩可采储量 719.30 万吨（259.67 万立方米），建筑石料用灰岩可采储量 350.48 万吨（130.29 万立方米）。 |
| 固定资产投资   | 5401.75 万元                                                                                                   |
| 产品销售价格   | 35.97 元/吨                                                                                                    |
| 单位总成本费用  | 26.06 元/吨                                                                                                    |
| 单位经营成本费用 | 21.92 元/吨                                                                                                    |
| 折现率      | 8%                                                                                                           |
| 评估价值     | 2016.55 万元                                                                                                   |
| 可采储量评估单价 | 1.89 元/吨                                                                                                     |
| 评估基准日    | 2024 年 10 月 31 日                                                                                             |
| 评估机构     | 陕西旺道矿业权资产评估有限公司                                                                                              |
| 法定代表人    | 叶文其                                                                                                          |
| 项目负责人    | 田厚琴                                                                                                          |
| 签字评估师    | 田厚琴 孙兰凤                                                                                                      |