

第 09 期

固原市原州区统计局

2020 年 4 月 26 日

## 原州区一季度固定资产投资运行情况简析

——原州区2020年一季度经济运行情况系列分析之四

今年以来，面对新冠肺炎疫情影响和复杂严峻的经济形势，全区上下认真贯彻国家和自治区的各项决策部署，统筹疫情防控和复工复产，加速推进项目建设，千方百计扩大有效投资，投资大幅下降的局面得到有效控制。1-3 月份，全区全社会固定资产投资同比下降 4.3%，增速同比回落了 12.1 个百分点。其中：项目投资同比下降 30.0%，增速同比回落了 237.5 个百分点；房地产开发投资同比增长 73.6%。增速同比回升了 139.7 个百分点。

## **一、固定资产投资完成特点**

**（一）投资在三大产业中均呈“两增一降”态势。**一季度，第一产业投资同比增长 662.0%；第二产业投资同比增长 64.4%；第三产业投资同比下降 65.7%。占比分别为 7.5:57.6:34.9。

**（二）厅局投资大幅增长。**一季度，厅局反馈我区固定资产投资同比增长 127.8%，

**（三）民间投资小幅增长。**一季度，全区民间项目投资同比增长 12.0%，增速同比回落了 219.3 个百分点。

**（四）基础设施投资大幅下降。**一季度，全区基础设施投资同比下降 69.0%，增速同比回落了 261.7 个百分点。

**（五）房地产开发投资增势强劲。**一季度，全区房地产开发投资同比增长 73.6%，增速同比回升了 139.7 个百分点。其中：住宅投资同比增长 109.4%；商业营业用房投资同比增长 40.4%；其他投资同比增长 186.7%。

## **二、固定资产投资存在的问题**

**（一）项目投资后劲不足。**一是**投资新建项目偏少。**一季度我区完成的投资额均来自于续建项目，在面临续建项目趋于完成，新入库项目偏少，这将会对我区今后一段时期内的投资增长带来较大影响；二是**投资规模严重偏小。**一季度，在 122 个续建项目中 5000 万元以下的有 96 个，5000 万元以上项目仅有 26 个，比上年同期下降 18.8%，在续建项目接近完工，新建项目偏少，尤其是大项目极度“贫乏”的情况下，投资要有一个好的增长趋势面临的困难将会很大。

**（二）商品房销售面积大幅下降。**一季度，全区商品房销售面积同比下降 55.2%。其中：住宅商品房销售面积同比下降 47.3%；商业营业用房销售面积同比下降 98.8%。

**（三）去库存压力依然较大。**一季度，全区商品房空置面积同比增长 20.9%。商品房空置面积依然较大，过多的存量积压在一定程度上制约房地产企业资金回笼周转，增加了成本与风险，为房地产开发平稳健康发展带来一定隐患。

### **三、加快我区固定资产投资增长的对策及建议**

**（一）加大带动性强的重大项目储备力度。**抢抓各项工作措施落实，促进项目落地开工是固定资产投资保持稳定增长的重要保障。特别是新开工的重大项目是培育经济发展新的增长点的重要支撑，是经济社会发展的基础，后劲和潜力的所在，应综合全区实际情况和产业发展方向，借助区委、政府大力发展产业的有关政策，将发展落实到具体项目上，着力谋划和实施一批规模大，科技含量高、带动作用强、符合国家产业政策、具有支柱和引领作用的产业项目。增强项目储备，强势加强对 5000 万元以上项目的策划、立项和实施工作，增强投资增长的活力和后劲，保障全区投资持续稳定的增长。

**（二）加速投资结构的转型力度。**调整投资结构是优化经济结构的重要手段，也是影响经济发展方向和转变的有效途径。要在进一步扩大投资规模的同时，以国家产业发展政策为指导，结合原州区实际，稳定壮大一产、优化调整二产、增速发展三产，三大产业协调发展。投资重点要与整个产业

结构调整、转型和优化目标相适应，在不断加大对交通运输、餐饮商贸等传统服务业投资改造的基础上，重点加大对文化旅游、物流等现代服务业的投资力度。

**（三）努力释放民间投资潜力。**进一步拓宽民间投资发展领域，营造公平竞争的良好环境，激活民间投资。要加强政府引导，加快民间投资的发展步伐，合理引导民营企业在成长性好的和发展空间大的新型服务业领域发展。

**（四）积极畅通融资渠道。**要想进一步扩大投资规模，必须改善和营造良好的投资环境，进一步畅通融资渠道。要改善包括政策环境、市场环境、法律环境等在内的投资环境。争取和推行多种融资方式，加强银政、银企之间的沟通合作，积极争取信贷支持。努力争取自治区和固原市对我区重点项目的资金扶持，确保政府投资及时足额到位，从而带动全区经济协调稳步发展。

**撰稿：**黄桂萍                      **核稿：**柳应河                      **签发：**何秀霞

**抄报：**自治区统计局，固原市统计局

区委办、人大办、政府办、政协办

\_\_\_\_\_  
区委各书记、人大各主任、政府各区长、政协各主席